

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 1

Estado de situación
Al 30 de Septiembre del 2020
Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	31,811,126.75
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	32,391,526.75

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	15,098,931.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	6,989.73
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	296,329,673.61
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Total CUENTAS POR COBRAR	311,506,275.82

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	14,869,227.77
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	77,423,510.99

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	8,523,897.49
Total INVENTARIOS	8,523,897.49

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	778,999.20
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	778,999.20

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
Total INVERSIONES	10,346,653.98
Total ACTIVO CORRIENTE	440,970,864.23

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,264,385,934.57
Construccion En Proceso Proyectos	248,941,797.65
Inventario De Viviendas Terminadas	116,646,306.56

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 2

Estado de situación
Al 30 de Septiembre del 2020
Valores en RD\$

Total ACTIVOS NO CORRIENTES **1,629,974,038.78**

TERRENO

Terrenos Edificios 14,400,000.00

Terrenos Para La Construccion De Proyectos 6,050,000.00

Total TERRENO **20,450,000.00**

EDIFICIOS

Edificaciones 57,769,930.00

Mejoras Edificios 8,540,064.32

Total EDIFICIOS **66,309,994.32**

MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA

Muebles Y Enseres 15,763,370.67

Maquinas Fax 47,916.17

Fotocopiadoras 672,984.68

Aires Acondicionados 5,319,222.64

Abanicos 124,848.94

Otros 732,335.01

Condensadores De Aires Acondicionados 1,436,659.91

Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA **24,097,338.02**

EQUIPOS DE TRANSPORTES

Equipos Livianos 37,832,578.20

Equipos Pesados 17,279,533.32

Total EQUIPOS DE TRANSPORTES **55,112,111.52**

EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipos De Computos 24,563,333.77

Programas De Computacion 13,215,292.01

Total EQUIPOS DE COMPUTOS **37,778,625.78**

Equipo Militar Y De Seguridad 209,002.00

EQUIPOS VARIOS

Equipos De Comunicacion 3,494,451.15

Equipos De Cocina 707,975.58

Plantas Electricas 782,016.62

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 3

Estado de situación
Al 30 de Septiembre del 2020
Valores en RD\$

Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,842,295.42
Total EQUIPOS VARIOS	17,645,225.77
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciacion Acumulada Edificios	-51,124,591.56
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-21,178,754.14
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-48,737,354.99
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-18,882,971.45
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,700,339.21
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,816,136.91
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-157,649,134.26
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,693,927,201.93
OTROS ACTIVOS	
FIANZAS Y DEPOSITOS	
Agua Y Basura	10,730.00
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	537,999.92
Total OTROS ACTIVOS	537,999.92
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
Programas De Computacion Y Licencias	982,994.47
Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	982,994.47
Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	982,994.47
Total ACTIVO	<u><u>\$2,136,419,060.55</u></u>

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 4

Estado de situación
Al 30 de Septiembre del 2020
Valores en RD\$

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Financiamiento De Instituciones Nacionales	2,436,882.84
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	3,392,833.36
Cobros Pendientes De Aplicar	15,800,968.72
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	22,670,684.92

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	18,709,825.87
Cubicaciones Por Pagar	220,337,367.25
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,391.51
Total CUENTAS POR PAGAR	245,686,927.85

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	10,012,675.43
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	346,414.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10,359,089.57

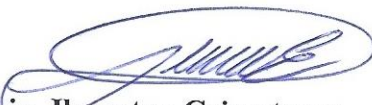
ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	30,395,291.08
Seguridad Social Por Pagar	4,219,021.00
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	448,800.00
Retencion Vicios Ocultos	117,168,563.54
Retencion Codia (1/1000)	284,256.11
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	152,515,931.73


PROVISIONES

Estado de situación
Al 30 de Septiembre del 2020
Valores en RD\$

Provisiones	55,767,555.66
Total PROVISIONES	55,767,555.66
Total PASIVOS CORRIENTES	492,000,189.73
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
PASIVOS NO CORRIENTES	
	0.00
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	492,598,050.87
PATRIMONIO	
PATRIMONIO DEL ESTADO	
EXCEDENTES ACUMULADOS	
Excedentes Acumulados	2,095,303,586.95
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,095,303,586.95
AJUSTES AÑOS ANTERIORES	
Otros Ajustes Años Anteriores	50,881,195.25
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	50,881,195.25
RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,904,780,543.40
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,904,780,543.40
PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	1,802,357,007.14
Total PATRIMONIO	1,802,357,007.14
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-158,535,997.46
Total PASIVO Y CAPITAL	<u>\$2,136,419,060.55</u>


Lic. Jhonatan Crisostomo
Enc. División Contabilidad




Lic. Channina Méndez
Directora Financiera

